

קורס ניהול ומימון נדל"ן

ניהול אקדמי ד"ר אפרת טולקובסקי, מנהלת כללית מכון גזית-גלוב לחקר נדל"ן,
המרכז הבינתחומי הרצליה
ניהול מקצועי עו"ד אמיר חן, שותף מנהל פישר בכר חן וול אוריון ושות'
עו"ד גלית רוזובסקי, שאול ברגרזון ושות'

מועד פתיחה: 10.12.18

9 מפגשים

שעות המפגשים 16:00-20:00

שוק הנדל"ן מספק הזדמנויות עסקיות שיכולות להביא לקפיצה אקספוננציאלית לכל ארגון ולכל יזם. נדל"ן הוא המנוע של המשק הישראלי והעולמי ומשתנה בהתאמה אליו, משוק יציב וצפוי לשוק כאוטי. בקורס נעסוק בהיבטים משפטיים, מימוניים, כלכליים, חשבונאיים, שיווקיים וניהוליים של שוק הנדל"ן. בין הנושאים הנלמדים בקורס על ידי מיטב המרצים מהאקדמיה ומהפרקטיקה: סוגי עסקאות נדל"ן, מימון נדל"ן, סוגיות מיסוי ושמאות, ליווי פיננסי בנקאי וחשבונאות נדל"ן, בניית אסטרטגיה שיווקית, רשות מקרקעי ישראל, התחדשות עירונית, קרנות השקעה פרטיות, שיקולים ברכישת נדל"ן מניב והשקעות בשוק הנדל"ן הגלובלי.

**הקורס מתקיים בשיתוף פעולה של הכשרת מנהלים ולימודי חוץ ומכון גזית-גלוב לחקר נדל"ן
במרכז הבינתחומי הרצליה**

מכון גזית-גלוב לחקר נדל"ן נוסד במטרה להוות את הבימה האקדמית המרכזית בישראל ללימוד ולחקר תחום הנדל"ן. המכון החל פעילותו במרכז הבינתחומי הרצליה באוקטובר 2011 הודות לתרומה נדיבה של גזית-גלוב, והוא פועל ברוח המצוינות האקדמית, החדשנות והיזמות של המרכז הבינתחומי. המכון פועל להשגת היעדים הבאים בתחום הנדל"ן: 1. קידום המחקר האקדמי 2. בניית תכניות לימודים אקדמיות 3. חיזוק הקשר בין האקדמיה ובין עולם הנדל"ן 4. השפעה על השיח הציבורי.

דברו איתנו

הכשרת מנהלים ולימודי חוץ. המרכז הבינתחומי הרצליה.

ee@idc.ac.il, gophir@idc.ac.il, natalie.vital@idc.ac.il

09-9527998, 054-4499493

10.12.18 - יום שני - מפגש 1: סוגי עסקאות נדל"ן ואופציות המימון

פתיחה וסבב היכרות

סוגי עסקאות נדל"ן ואופציות המימון

עו"ד אמיר חן, שותף מנהל, פישר בכר חן וול אוריון ושות'

שוק הנדל"ן בישראל: אי ודאות ומניפולציות

דרור מרמור, עורך נדל"ן לשעבר, גלובס

17.12.18 - יום שני - מפגש 2: שוק הנדל"ן: היבטים מאקרו כלכליים

שוק הנדל"ן - היבטים מאקרו כלכליים

ד"ר גיל בפמן, כלכלן ראשי, בנק לאומי

שוק הנדל"ן העירוני בישראל

ד"ר אפרת טולקובסקי, מנהלת כללית, מכון גזית-גלוב לחקר נדל"ן

שוק הנדל"ן בישראל - בין שיקולים כלכליים לשיקולים תכנוניים

עו"ד מיכה גדרון, יו"ר לשעבר, ועדת הערר לתכנון ובנייה, מחוז תל אביב

רשות מקרקעי ישראל

צחי דוד, מנהל מרחב תל אביב, רשות מקרקעי ישראל

24.12.18 - יום שני - מפגש 3: התחדשות עירונית ומיסוי נדל"ן

התחדשות עירונית - פינוי בינוי, בינוי פינוי ותמ"א 38

עו"ד גלית רוזובסקי, שאול ברגרזון ושות'

התחדשות עירונית - ייזום פרויקטים

אילי בר, שותף מנהל, אקו סיטי

מיסוי נדל"ן

עו"ד מאיר מזרחי, מייסד ובעלים, מאיר מזרחי ושות'

דברו איתנו

הכשרת מנהלים ולימודי חוץ. המרכז הבינתחומי הרצליה.

ee@idc.ac.il, gophir@idc.ac.il, natalie.vital@idc.ac.il

09-9527998, 054-4499493

2.1.19 - יום רביעי - מפגש 4: מימון נדל"ן

מימון נדל"ן

אלעד מדאני, בראק קפיטל ניו-יורק

מימון נדל"ן

ד"ר אפרת טולקובסקי, מנהלת כללית, מכון גזית-גלוב לחקר נדל"ן, הבינתחומי הרצליה

7.1.19 - יום שני - מפגש 5: שמאות ומימון נדל"ן

עבודת השמאי בליווי פיננסי לבניה

יפעת רוזיליו, מנהלת מחלקת שמאות מקרקעין, פז כלכלה והנדסה

ליווי פיננסי בנקאי לפרויקט נדל"ן

קלרה צברגל, מנהלת סקטור בניה ונדל"ן, בנק הפועלים

מימון חוץ בנקאי לנדל"ן

רו"ח אבי דויטש, מייסד ומנכ"ל, קרן אקספו

14.1.19 - יום שני - מפגש 6: נדל"ן מניב וחשבונאות נדל"ן

שיקולים ברכישת נדל"ן מניב

שלמה שרף, מנכ"ל לשעבר, קבוצת עזריאלי

קרנות השקעה פרטיות בנדל"ן

רו"ח אוהד רוזן, שותף מנהל, קרן ריאליטי

חשבונאות נדל"ן

גיל כץ, שותף, מחלקה מקצועית, ארנסט אנד יאנג

דברו איתנו

הכשרת מנהלים ולימודי חוץ. המרכז הבינתחומי הרצליה.

ee@idc.ac.il, gophir@idc.ac.il, natalie.vital@idc.ac.il

09-9527998 ,054-4499493

21.1.19 - יום שני - מפגש 7 : חדשנות בנדל"ן

איכות אדריכלית כמכשיר ליצירת ערך יזמי
אדריכל פרופ' משה צור, מייסד ובעלים, משה צור אדריכלים בוני ערים בע"מ
חדשנות בתכנון עירוני - תכנית מתאר תא/5000
חדווה פיניש, סגנית ראש היחידה לתכנון אסטרטגי, עיריית תל אביב-יפו
חללי עבודה ומגורים משותפים
בנג'י זינגר, מנכ"ל WeWork ישראל

28.1.19 - יום שני - מפגש 8: יזמות ושיווק נדל"ן

בניית אסטרטגיה שיווקית לפרויקט נדל"ן
רוני כהן, מנכ"ל ושותף, אלדר שיווק נדל"ן
יזמות נדל"ן למגורים
אורן הוד, מנכ"ל, אלון רבוע כחול ואפריקה ישראל מגורים
פירוק שיתוף במקרקעין ככלי ליזמות
עו"ד גלית רוזובסקי, שואל ברגרזון ושות'

4.2.19 - יום שני - מפגש 9: נדל"ן בשוק הגלובלי

הנפקות חברות נדל"ן אמריקאיות בישראל
עו"ד בועז נוימן, שותף, פישר בכר חן וול אוריון ושות'
יזמות נדל"ן בארה"ב
ניר אמזל, שותף ומנכ"ל, האפ ישראל
פאנל: השקעות נדל"ן בשוק הגלובלי
מנחה: עו"ד אמיר חן, שותף מנהל, פישר בכר חן וול אוריון ושות'
דוברים: דודי דניאל, סמנכ"ל נדל"ן, פסגות בית השקעות
עו"ד גיל רושינק, מנכ"ל, אלקטרה נדל"ן
ניב מלמוד, שותף מייסד ומנכ"ל, קרן אלטו

* ייתכנו שינויים ברשימת המרצים.

דברו איתנו

הכשרת מנהלים ולימודי חוץ. המרכז הבינתחומי הרצליה.

ee@idc.ac.il, gophir@idc.ac.il, natalie.vital@idc.ac.il

09-9527998, 054-4499493